

LEGAL AND JUDICIAL

□□□ □□□□ □□□□□□□ □□□□ □□□□□□□

□□□□□□□ □□□□ □□□□□ □□□□□

□□□□□ □□□□ □□ □□□□□ ?

30 August 2026

□□ □□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□ □□ □□ □□□□

□□□□□□□ □□□□□ □□ □□□ □□□□ □□□□□□□ □□□□

□□□□□ □□□ □□□□□□ □□□□ □□□□□□□ □□□□ □□□ □□□

□□□□□ □□□ □□□□□ □□□□ □□□□ □□□ □□ □□ □□□ □□□□ □□□□ □□

□□□□ □□□□ □□□□□ □□□□□□ □□ □□□□□□ □□□□□□

□□ □□□□□ □□□□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□□ □□□□ (

□□□□□□□), □□ -CI-□□□□ , □□□□□ : □□ □□□ □□ □□ □□□ □□□□□□□

□□□□□ □□□□ □□□□□ , □□□□ □□□ □□ .□□ .□□ .□□□□ , □□□□□ : □□ □□□

□□ □□□□□ □□□□□□ □□□□ [Adalat Lawyers in Nepal.](#)

□ . □□□□□□□□ □□□□□□ □□□□□ □□□□□□□

□□□□□ (□□□□□□□□ □□□□□)

□□ .□□□□□ . □□□□ □□□□□ □□□□ □□ □□ □□□□□ . □□□□ □□□□□ □□□□□□□

□□□□□ □□□□

□□ □□□□□ □□□□□ □□□□ □□□ □□□□□ □□□□ □□□ □□□ □□□□□

□□□□ □□□ □□□□□□ □□□□ □□□□□□□ □□□□ □□□ □□□□□ □□□□□□□

□□□□ □□□□□□

□□□□□ □□□□□□□ □□□□□□□ :

“□□□□ □□□□□ □□□□□ □□ □□□ □□□□ □□□ □□ □□□□□ □□□□□□□

□□□□□ □□ □□ □□ □□□□□ □□□□ □□□ □□ □□□□ □□□□ □□□ □□ □□□

一、**案件事实**
 原告与被告于2018年1月1日签订了《房屋租赁合同》，约定原告将位于北京市东城区XX路XX号房屋出租给被告，租期为2018年1月1日至2020年12月31日，租金为每月人民币10,000元。合同约定，被告应于每月10日前向原告支付租金。被告在2018年1月至2019年12月期间按时支付了租金。2020年1月，被告以房屋存在质量问题为由，拒绝支付租金，并要求原告退还已支付的租金。原告认为被告的行为构成违约，要求被告继续履行合同，并赔偿损失。

二、**争议焦点**
 1. 被告是否构成违约？
 2. 原告是否有权要求被告继续履行合同？
 3. 原告是否有权要求被告赔偿损失？

三、**法律分析**
 根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，当事人应当按照约定全面履行自己的义务。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。本案中，被告在合同约定的租期内，无正当理由拒绝支付租金，其行为已构成违约。原告作为守约方，有权要求被告继续履行合同，并赔偿因其违约行为造成的损失。

四、**结论**
 综上所述，被告的行为构成违约，原告有权要求被告继续履行合同，并赔偿损失。法院应依法支持原告的诉讼请求。

- 

 ?

--	--	--	--	--	--	--

A 3x10 grid of rectangles. The rectangles are arranged as follows:

- Row 1: 1x2, 2x5, 2x2, 2x5, 2x2, 2x2, 2x3, 2x2, 2x2, 2x1.
- Row 2: 2x2, 2x2, 2x5, 2x2, 2x2, 2x3, 2x2, 2x5.
- Row 3: 2x5, 2x3, 2x3, 2x3.

A horizontal number line from 0 to 100. There are 100 small rectangular boxes, each representing 1%. The first 10 boxes are filled with blue bars, representing 10% of the total. The remaining 90 boxes are empty.

1. 本公司之董事、監事、總經理及其他高級管理人員均具有相當之專業知識及經驗，且均具有良好之信譽，足以執行本公司業務。

--	--	--	--	--	--	--	--

“ ?” , “
 ?”

१. यो कानूनको उद्देश्य र लक्ष्य के हो ?
२. यो कानूनको दायित्व के हो ?
३. यो कानूनको दायित्व के हो ?
४. यो कानूनको दायित्व के हो ?
५. यो कानूनको दायित्व के हो ?

१. यो कानूनको उद्देश्य र लक्ष्य के हो ?
२. यो कानूनको दायित्व के हो ?
३. यो कानूनको दायित्व के हो ?
४. यो कानूनको दायित्व के हो ?
५. यो कानूनको दायित्व के हो ?

WH-Questions

१. यो कानूनको उद्देश्य र लक्ष्य के हो ?
२. यो कानूनको दायित्व के हो ?
३. यो कानूनको दायित्व के हो ?
४. यो कानूनको दायित्व के हो ?
५. यो कानूनको दायित्व के हो ?

१. यो कानूनको उद्देश्य र लक्ष्य के हो ?
२. यो कानूनको दायित्व के हो ?
३. यो कानूनको दायित्व के हो ?
४. यो कानूनको दायित्व के हो ?
५. यो कानूनको दायित्व के हो ?

१. यो कानूनको उद्देश्य र लक्ष्य के हो ?
२. यो कानूनको दायित्व के हो ?
३. यो कानूनको दायित्व के हो ?
४. यो कानूनको दायित्व के हो ?
५. यो कानूनको दायित्व के हो ?

१. यो कानूनको उद्देश्य र लक्ष्य के हो ?
२. यो कानूनको दायित्व के हो ?
३. यो कानूनको दायित्व के हो ?
४. यो कानूनको दायित्व के हो ?
५. यो कानूनको दायित्व के हो ?

[illegible]

□ . □□□ □□□□□ □□□□□□ □□□ □□□□□□ □□□ □□□□□

□□□□□□ □□□ □□□□ □□□□□ □□□ □□ □□□□□ □□ □□□□ □□□ □□□□□□

□□□□ □□□□□□ □□□ □□□ □□□□□□ □□□ □□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□

□□□□□□ □□□□ □□□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□ □□□□□□ □□□□□□ □□□□□□

□□□□ □□□□□ □□□□□□



 .       
 ?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

--	--	--	--	--

[illegible]

□□□□□□□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□□□	□□	□□□□	?
□□□□	□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□	□□	□□□□□□	□□□□□□□□
□□□□□□□□	□□□□□□□	□□□□	□□□□□□□□	□□□□□	□□□□	□□□□	□□□□□□□
□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□	□□□□□□	□□□□□□□□		

□□□□□□□□□□		□□□□	□□□□□□	□□□□□	□□□□	□□□□□	□□□□□	□□□□□	?
□□□□□□□□□□	□□□□	□□□□□□	□□	□□□□□	□□□□	□□□□□	□□□□□□□□	□□□□□□□	□□
□□□□	□□□□□□□	□□□□□□□□		□□□□□□	□□□□□□	□□□□	□□□□□	□□□	□□□□
□□□□□□□□□□	□□□□□□□□	□□□	□□□□	□□□□□□□□□□		□□□□□□□□			









१००००००० १००० १०००००० १००००० १०००० १०००० १०००० १०००० १००००
१००० १००० १००००००० १० १००००००० १०००० १००००० १००००० १०००
१००० १००० १००० १००००० १०००००० १०० १००० १००००००००० १०००००००
१००००००

१००० १०००००० १००००० १००० १०००००० ?
१००० १००००००० १०० १००००००० १०००००० १०००० १००००००० १००००००
१०००००० १००० १०००० १००००० १००००० १००००००० १०००००० १००००००
१००००००००० १०००००००० १००००००० १००००००० १००० १०००००० १००००००००
१०००० १०००० १००० १००००० १००००००० १००००००० १००००००००० १००००००००
१०००००००

१००० १०००० १००००००० १००० १००० १००००० १०००००००००
१०००० ?
१००००००० १००००० १००००० १००० १०००० १०००० १००००००० १००००००००० , १००००००
१००००००० , १०००००००००००० १००००००० , १००००००००००० १०००००० १००० १०००
१०००००००० १००००० १००००००००० १०० १०००००००

१०००० १००००००००० १००००० १००० १०००००० १००००० १०००० १०००००
१००००० १००० १००००००० १००० १०००००० १००००० १००० १०००० १००० १००००००
१००००००००० १००००००० १००००० १० १०००० १००० १००००००

१०० १००० १००००००० १००००००० १००० १००० १०००००० १ ?
१००००० १००० १०००००० १००० १०००००० १००० १०००० १००००००० १००००००००० १०००००००
१०००००००० १००००००० १००० १०००००००० १०००००००० १०००००००० १००००००००००
१००००००००० १०००००००००० १०००००००००० १०००००००००० १००००००००० १००००००००००

This document is provided by Adalat Lawyers for general informational purposes only and does not constitute legal advice. For advice on your specific circumstances, please contact our team.